

# TE KOOP



## Galgeveld 8, Zeist

Vraagprijs € 639.000 K.K.

Guntenaar Wonen  
Bemiddeling en advies  
Traaij 3  
3971 GB Driebergen-  
Rijsenburg

0343-513505  
guntenaarwonen.nl  
info@guntenaarwonen.nl

  
GuntenaarWonen  
BEMIDDELING & ADVIES

## > Kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs € 639.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

### Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1997

Type dak Lessenaarsdak

Isolatievormen Dubbel glas

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 374 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 114 m<sup>2</sup>

Inhoud 499 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 27 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 42 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

### Tuin

---

## > Kenmerken

Type	Achtertuint
------	-------------

Tuin 2 - Type	Achtertuint
---------------	-------------

### Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

### CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

### Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

### Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

---



***“Kom binnenkijken!”***



## > Omschrijving

Hoekwoning mét garage, royale achtertuin & dakterras – heerlijk wonen in de groene buurt Mooi Zeist!

Deze bijzondere hoekwoning heeft echt alles wat je zoekt: ruimte, comfort, een zonnige achtertuin én een royaal dakterras! Bovendien ligt de woning op slechts 100 meter van het prachtige Sanatoriumbos. Ideaal voor een frisse ochtendwandeling, hardlopen of juist een ontspannen wandeling in het weekend.

De ligging is perfect: je woont op loopafstand van het wijkwinkelcentrum met diverse winkels én binnen vijf minuten fietsen sta je midden in het centrum van Zeist. Ook rijd je binnen ca 10 minuten met de auto naar Utrecht.

### Indeling:

#### Begane grond

Je komt binnen in de hal met toilet en trapopgang. De speels ingedeelde woonkamer is heerlijk licht dankzij de schuifpui naar de tuin, maar ook aan voorzijde een grote raampartij. De houten vloer geeft direct een warme uitstraling. De open keuken in U-opstelling is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur als gaskoken, oven, magnetron, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met drie separate vriesladen. Prettig is de werk-/slaapkamer met vaste kastenwand met doorloop naar een extra bijzonderheid: een kamer waarin de sauna staat opgesteld met daarnaast een douche.

### Verdieping

Hier vind je de hoofdslaapkamer met hoog plafond en in de vaste kasten veel bergruimte, de badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, tweede toilet en aansluiting voor wasmachine/droger. Vanuit de hoofdslaapkamer met openslaande deuren, maar ook op de overloop heb je toegang tot het ruime dakterras – een heerlijke plek om in privacy te genieten van rust en zon.

---

### Buiten

Een fijne, besloten achtertuin, een brede en diepe groene voortuin, een eigen lange oprit voor meerdere auto's én een zeer royale garage/berging met kanteldeur: zeldzame luxe in deze wijk!

---





Wat maakt deze woning bijzonder?

Hoekwoning met veel privacy

Extra kamer + sauna

Zonnige tuin én dakterras

Garage/berging én eigen oprit voor meerder auto's

Slechts 100 meter van het bos

Dichtbij winkels, OV, Zeist-centrum en Utrecht Science Park

Rustige, groene woonomgeving

De niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing.

---

Wil je wonen in een rustige, groene omgeving, centraal gelegen én alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!



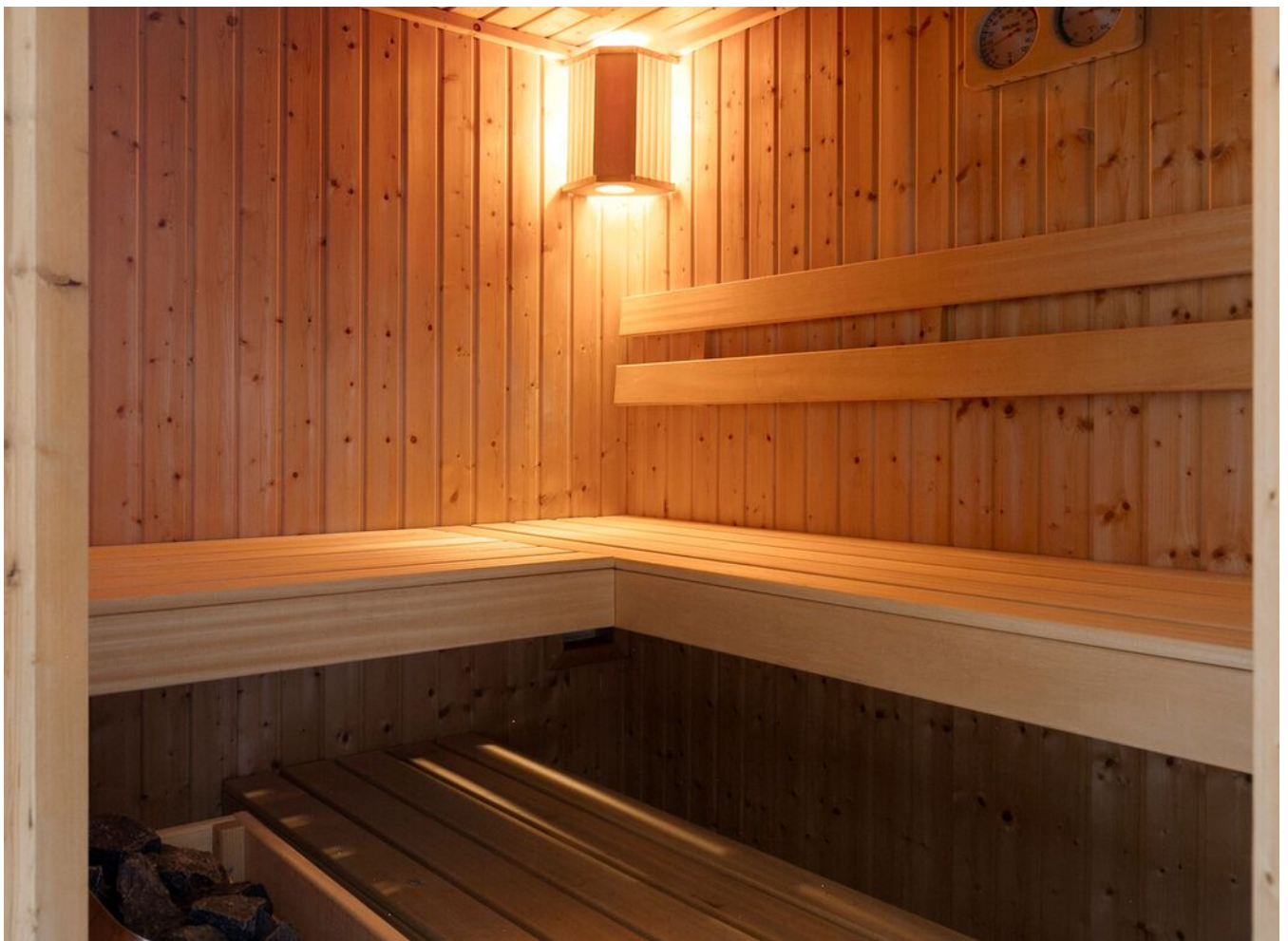




















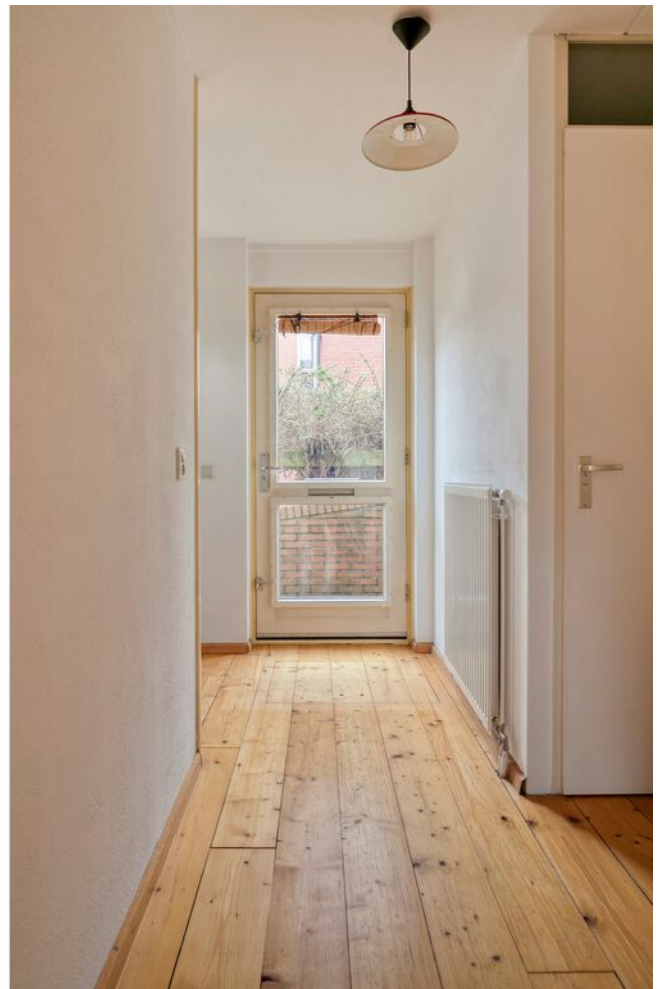
















**GuntenaarWonen**  
BEMIDDELING & ADVIES

# > Plattegrond

Ontdek de begane grond



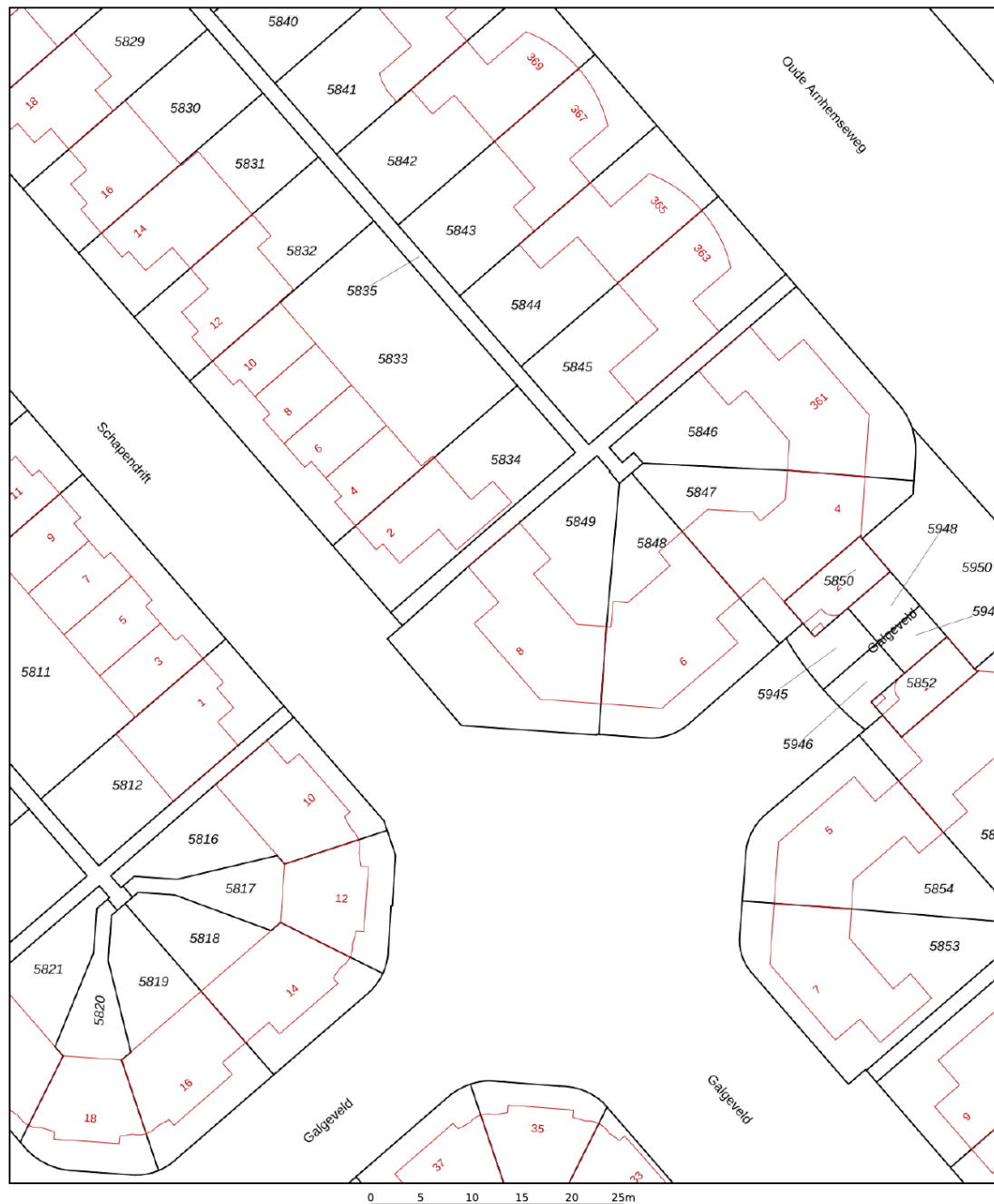
# > Plattegrond


Ontdek de verdieping

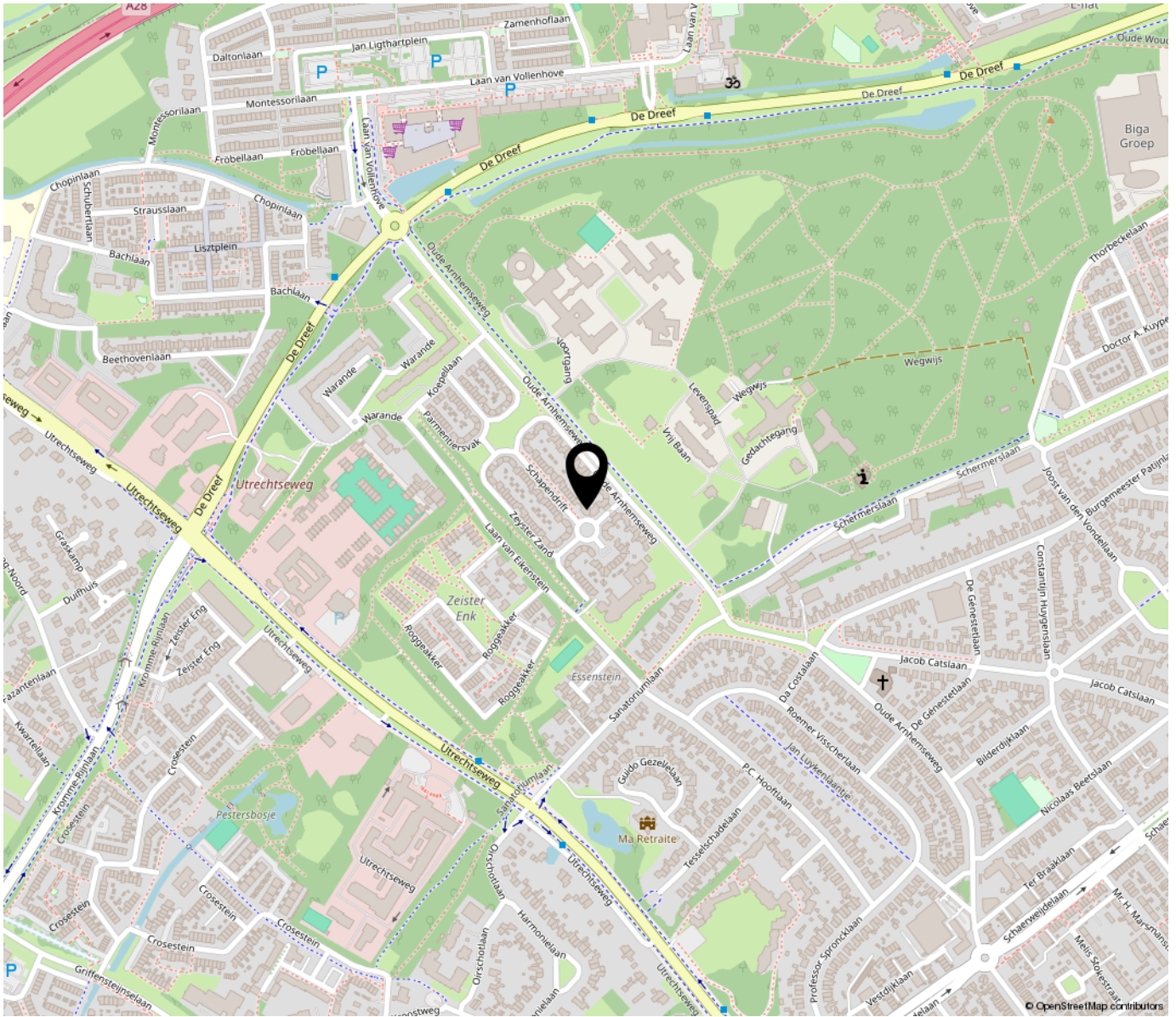


Kadastrale kaart

Uw referentie: Taco

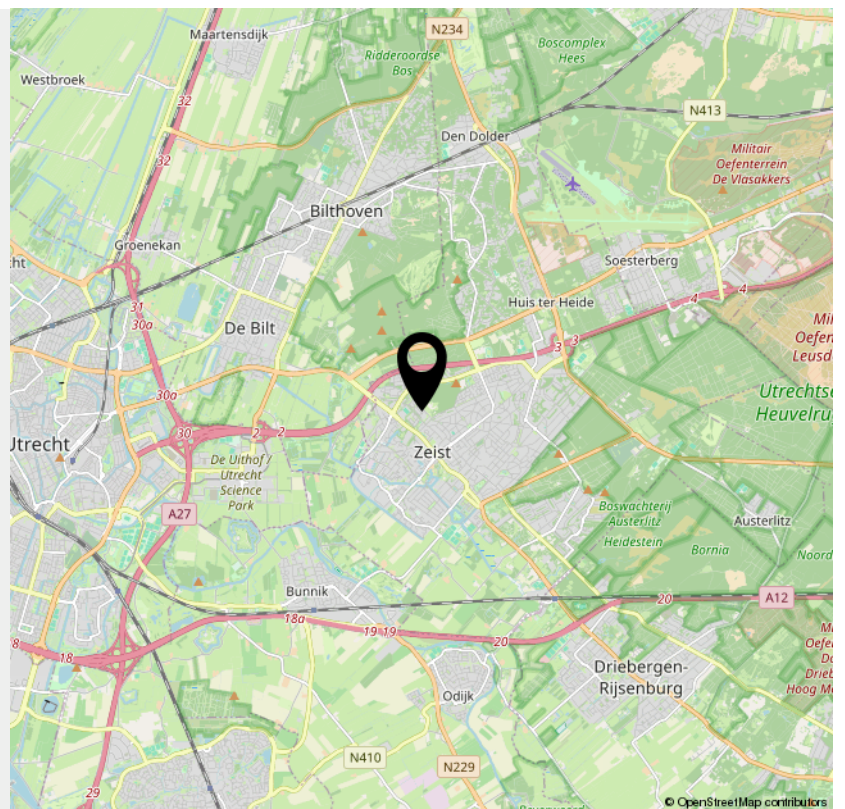


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeist Sectie N Perceel 5849</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Guntenaar Wonen  
Bemiddeling en advies  
Traaij 3  
3971 GB Driebergen-  
Rijsenburg

0343-513505  
[guntenaarwonen.nl](http://guntenaarwonen.nl)  
[info@guntenaarwonen.nl](mailto:info@guntenaarwonen.nl)

  
**GuntenaarWonen**  
BEMIDDELING & ADVIES